

ALLE STADTHÄUSER AUF EINEN BLICK.

Haus	Typ	Wohnfläche	Keller	Grundstück	Preis Haus	Preis Stellplatz	Gesamtpreis *	Gutschrift Erschließungskosten **
4.1	A	ca. 138,0 m ²	teilw.	ca. 182,7 m ²	630.000 €	10.000 €	RESERVIERT	18.250 €
4.2	B	ca. 138,0 m ²	ja	ca. 182,7 m ²			VERKAUFT	
4.3	B	ca. 136,5 m ²	ja	ca. 178,5 m ²			VERKAUFT	
4.4	B	ca. 136,5 m ²	ja	ca. 178,5 m ²			VERKAUFT	
4.5	C	ca. 148,0 m ²	ja	ca. 162,6 m ²			VERKAUFT	
4.6	D	ca. 148,0 m ²	ja	ca. 251,0 m ²			VERKAUFT	

Haus	Typ	Wohnfläche	Keller	Grundstück	Preis Haus	Preis Stellplatz	Gesamtpreis *	Gutschrift Erschließungskosten **
5.1	A	ca. 138,0 m ²	teilw.	ca. 173,25 m ²			VERKAUFT	
5.2	B	ca. 138,0 m ²	ja	ca. 177,90 m ²			VERKAUFT	
5.3	B	ca. 136,5 m ²	ja	ca. 179,40 m ²			VERKAUFT	
5.4	B	ca. 136,5 m ²	ja	ca. 164,50 m ²			VERKAUFT	
5.5	C	ca. 148,0 m ²	ja	ca. 162,60 m ²			VERKAUFT	
5.6	D	ca. 148,0 m ²	ja	ca. 238,90 m ²			VERKAUFT	

Zusätzlicher Stellplatz bei Reihe 5 auf Anfrage

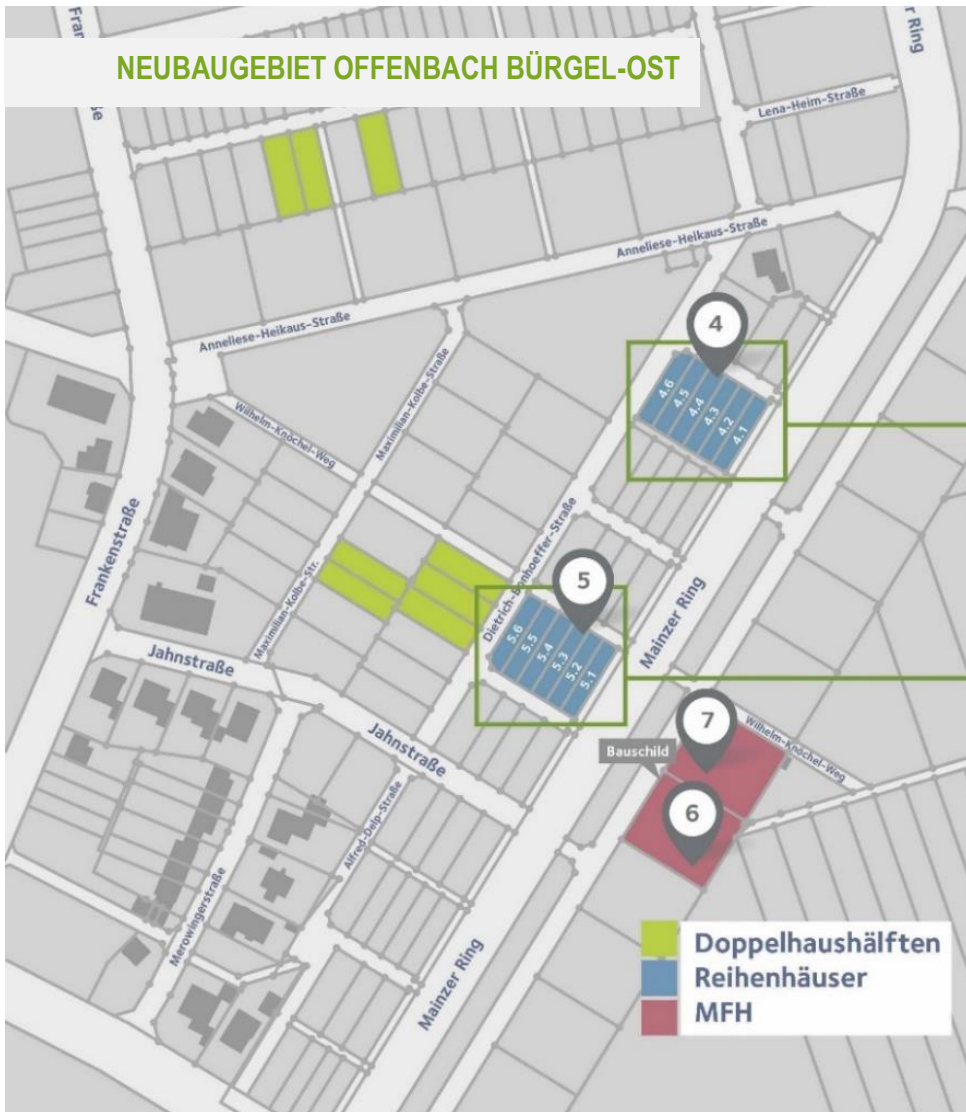
* Es fällt keine Maklerprovision an. Bodenbeläge (außer im Bad und Gäste-WC) sowie Maler- und Tapezierarbeiten gegen Aufpreis. Ein optionales Bad im Dachgeschoß ist, aufgrund des Baufortschritts, nur noch im Haus 5.2 möglich. Für den Leistungsumfang im Übrigen gilt die notarielle Baubeschreibung.

** Im Gesamtpreis dieser Preisliste sind die voraussichtlichen Erschließungskosten für den Straßenbau und die Ausgleichsflächen enthalten. Da diese frühestens 2024 in Rechnung gestellt werden, schreiben wir Ihnen den anteiligen Betrag aus 100 € pro qm Grundstücksfläche gut. Die Verteilung erfolgt nach Miteigentumsanteilen Näheres in gesonderter Vereinbarung.

Bitte beachten Sie auch unsere Preisliste für Sonderwünsche.

Stand. 25.03.2021

NEUBAUGEBIET OFFENBACH BÜRDEL-OST



Doppelhaushälften
Reihenhäuser
MFH