

WOHNUNGEN MAINZER RING | HAUS 1

Whg	Etage	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Preis Wohnung	Preis TG-Stellplatz	Kaufpreis Kaufvertrag	zzgl. Erschließung **	Gesamt-Investition
1.01*	EG	ca. 50,1 m ²	2	nein	230.000 €	kein Stellplatz	230.000 €	6.800 €	236.800 € Förderung*
1.02*	EG	ca. 71,7 m ²	3	ja	355.000 €	20.000 €	375.000 €	9.640 €	384.640 € Förderung*
1.03	EG	ca. 74,4 m ²	3	ja					VERKAUFT
1.04	EG	ca. 55,8 m ²	2	nein					VERKAUFT
1.05	OG	ca. 51,0 m ²	2	nein					VERKAUFT
1.06*	OG	ca. 71,4 m ²	3	nein	365.000 €	20.000 €	385.000 €	9.620 €	394.620 € Förderung*
1.07	OG	ca. 74,1 m ²	3	nein	400.000 €	20.000 €	420.000 €	9.640 €	429.640 €
1.08	OG	ca. 55,6 m ²	2	nein					VERKAUFT
1.09	DG	ca. 51,0 m ²	2	nein					VERKAUFT
1.10	DG	ca. 73,6 m ²	3	nein	410.000 €	20.000 €	430.000 €	9.560 €	439.560 €
1.11	DG	ca. 74,1 m ²	3	nein	410.000 €	20.000 €	430.000 €	9.640 €	439.640 €
1.12	DG	ca. 55,6 m ²	2	nein	320.000 €	20.000 €	340.000 €	7.380 €	347.380 €

Es fällt keine Maklerprovision an!

KFW 55 Darlehen möglich, Zuschuss bis zu 26.250 € möglich

* Bitte beachten Sie die Richtlinien für die geförderten Wohnungen 1.01 / 1.02 / 1.06 – Verkauf nur an Kapitalanleger möglich!
 Vermietung nur an Mieter aus der unteren und mittleren Einkommensgruppe, keine Verwandtschaft – Laufzeiten 15, 20 oder 30 Jahre

** Die aufgeführten Erschließungskosten der Stadt Offenbach für Straßenbau und Ausgleichsflächen wurden mit ca. 100 € / qm Grundstücksfläche kalkuliert und gemäß MEA verteilt. Grundstücksfläche 2.016 qm. Die Erschließungskosten verstehen sich zusätzlich zum Kaufpreis und müssen voraussichtlich ab dem Jahr 2024 mit der Stadt Offenbach direkt abgerechnet werden. Die Angaben entsprechen einer Auskunft der Stadt Offenbach und sind für Verkäufer unverbindlich.

Stand: 05.07.2021, vorherige Preislisten verlieren Ihre Gültigkeit

WOHNUNGEN MAINZER RING | HAUS 2

Whg	Etage	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Preis Wohnung	Preis TG-Stellplatz	Kaufpreis Kaufvertrag	zzgl. Erschließung **	Gesamt-Investition
2.01*	EG	ca. 50,1 m ²	2	nein	240.000 €	20.000 €	260.000 €	6.800 €	268.800 € Förderung*
2.02*	EG	ca. 84,9 m ²	4	ja	440.000 €	20.000 €	460.000 €	11.480 €	471.480 € Förderung*
2.03	EG	ca. 60,3 m ²	2	ja	320.000 €	20.000 €	340.000 €	7.680 €	347.680 €
2.04*	EG	ca. 53,7 m ²	2	nein	260.000 €	20.000 €	280.000 €	7.300 €	287.300 € Förderung*
2.05	OG	ca. 51,0 m ²	2	nein					VERKAUFT
2.06	OG	ca. 73,6 m ²	3	nein	395.000 €	20.000 €	415.000 €	9.560 €	424.560 €
2.07	OG	ca. 74,0 m ²	3	nein	400.000 €	20.000 €	420.000 €	9.620 €	429.620 €
2.08	OG	ca. 55,5 m ²	2	nein					VERKAUFT
2.09	DG	ca. 51,0 m ²	2	nein					VERKAUFT
2.10	DG	ca. 73,6 m ²	3	nein					VERKAUFT
2.11	DG	ca. 74,0 m ²	3	nein	410.000 €	20.000 €	430.000 €	9.620 €	439.620 €
2.12	DG	ca. 55,4 m ²	2	nein					VERKAUFT

Es fällt keine Maklerprovision an!

KFW 55 Darlehen möglich, Zuschuss bis zu 26.250 € möglich

* Bitte beachten Sie die Richtlinien für die geförderten Wohnungen 2.01 / 2.02 / 2.04 – Verkauf nur an Kapitalanleger möglich!
Vermietung nur an Mieter aus der unteren und mittleren Einkommensgruppe, keine Verwandtschaft – Laufzeiten 15, 20 oder 30 Jahre

** Die aufgeführten Erschließungskosten der Stadt Offenbach für Straßenbau und Ausgleichsflächen wurden mit ca. 100€ / qm Grundstücksfläche kalkuliert und gemäß MEA verteilt. Grundstücksfläche 2.016 qm. Die Erschließungskosten verstehen sich zusätzlich zum Kaufpreis und müssen voraussichtlich ab dem Jahr 2024 mit der Stadt Offenbach direkt abgerechnet werden. Die Angaben entsprechen einer Auskunft der Stadt Offenbach und sind für Verkäufer unverbindlich.

Stand: 05.07.2021, vorherige Preislisten verlieren Ihre Gültigkeit