

GROSSZÜGIGE DOPPELHAUSHÄLFTE TYP LARGE, HAUS 1.1 (RECHTE HAUSHÄLFTE AUS PERSPEKTIVE STRASSESEITE)



ECKDATEN

Adresse	Gretel-Maraldo-Str. 11
Flurnummer	472
Bezeichnung	Haus 1.1
Grundstücksgröße	302 m ²
Wohnfläche	ca. 179 m ²
Zimmer	6 (optional 7)
Geschosse	UG, EG, OG, DG
Außenfläche	Südterrasse mit großem Garten, gepflasterter Hauszugang inkl. Fahrradabstellplatz, Müllbox
Stellplatz	1 Stellplatz inklusive; zusätzlicher Stellplatz und/oder Garage als Sonderwunsch
Kellerräume	Ausbaufähiger Hobbyraum, Abstellraum, Hausanschlussraum
Badezimmer	Tageslicht mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Handtuchheizkörper; zusätzliches Bad als Sonderwunsch je nach Baufortschritt
Räume	Lichtdurchflutet durch hohe Decken und große Fenster
Ausstattungs-Highlights	Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Zisterne, Strom- und Wärmeversorgung durch Brennstoffzelle

Die schönen Häuser mit gut durchdachter Architektur entstehen in bester und ruhiger Lage im Neubaugebiet Offenbach Bürgel-Ost.

Der lebendige Ortskern von Bürgel ist nur 500 Meter entfernt. Auch der Main und die S-Bahn Station Offenbach-Ost befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Visualisierung und Flächenangaben sind unverbindlich. Allein maßgeblich ist der notarielle Kaufvertrag.